

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2020 год

Ул. В.Черепанова Д. 29а

Адрес: 7245,20
 обслуживаемая площадь: 6976,60
 в т.ч. жилая 268,60
 в т.ч. нежилые помещения

	НАЧИСЛЕНО												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	333159,33	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	1177929,36
Уборка лестничных клеток	14922,48	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	75000,00
Итого содержание	348081,81	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	1252929,36
Аренда МОП	3220,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водоотведение	195995,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	13662,93	4267,07	4267,07	4267,07	4267,07	4267,07	4425,28	4425,28	4856,87	4856,87	4425,28	4437,92	53029,92
ГВС и отопление	54048,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-3543,00	217005,01	67016,54	49275,08	58968,36	58055,32	57077,84	54185,71	51836,20	55087,97	52092,85	59175,50	834372,62
Мусор РИП	1167,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	7505,50	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	24278,04
ВДГО н/ж	306,41	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	934,68
СОИ ХВС и ГВС, ВО н/жил	598,52	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29	170,37	170,37	186,99	186,99	170,37	170,85	2041,68
Долг тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3658,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дол.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	163,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	212314,69	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	67183,66	74730,22	813750,48
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	9159,98	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	2610,79	31329,48
Итого	860111,94	402641,87	252653,40	234911,94	244605,22	243692,18	242714,70	239986,86	237637,35	241337,33	238342,21	244976,65	3071456,78

Процент оплаты собственниками _____
 Содержание и Текущий ремонт: _____
 Распределение поступивших средств по статьям: _____

2. _____

	НАЧИСЛЕНО												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	648590,30
АДС	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	2173,56	2173,56	2173,56	2173,56	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	28980,80
Услуги управления	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	73205,50
ООО РИП	3512,08	3149,15	3195,27	3275,31	2603,46	4008,70	4375,46	2804,10	2934,74	3661,90	2615,51	3474,11	39609,78
АО НТСК	1978,70	707,48	860,08	692,27	891,83	836,97	836,96	640,42	782,94	765,92	732,80	944,73	10671,11
Итого:	68176,25	66542,09	66740,83	66653,05	65818,51	67168,88	67535,63	65767,73	66403,15	67113,30	66033,78	67104,31	801057,50
Поступило на Текущий ремонт	32402,17	31348,01	36196,70	35955,39	15671,47	48592,60	57157,97	23744,76	24944,79	39723,31	16119,16	43615,16	405471,50

7245,20
6976,60
268,60

	оплачено												Долг за объект на 01.01.2021
	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
89816,81	95704,91	100762,27	100435,23	79322,22	113594,89	122527,83	87345,91	87747,00	95852,20	79987,56	108554,67	1161651,50	349437,19
5535,35	5882,87	5552,50	5936,12	5097,25	6209,20	8347,15	5166,95	5567,07	6190,89	5184,23	6906,51	71576,09	18346,39
95352,16	101587,78	106314,77	106371,35	84419,47	119804,09	130874,98	92512,86	93314,07	102043,09	85171,79	115461,18	1233227,59	367783,58
10761,61	2185,19	2175,26	2173,21	2167,76	2166,59	2165,77	2166,58	3600,94	10984,41	2165,38	2164,80	44877,50	14245,42
1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1367,00	1373,00	16410,00	250,00
3014,98	3587,93	1253,77	2832,77	1296,74	17115,23	15381,84	1130,18	1101,12	1107,38	863,84	783,40	49469,18	146526,34
3894,35	4065,56	3837,65	4203,12	3454,65	4288,23	6908,32	3518,74	4064,42	4704,03	3940,55	4947,16	51826,78	14866,07
361,75	237,26	0,00	674,98	518,90	175,13	0,00	0,00	0,00	161,44	158,28	172,43	2460,17	51587,98
131913,45	47165,10	57338,73	46151,48	52460,86	55797,72	55797,54	42694,37	52196,16	51061,60	48853,44	62981,97	704412,42	126417,20
13,23	8,68	0,00	24,69	18,98	6,40	0,00	0,00	0,00	5,90	5,79	6,31	89,98	1077,21
1891,85	1948,26	1827,49	2029,30	1646,79	2037,18	3506,56	1641,44	1815,42	1984,55	1656,03	2244,72	24229,59	7553,95
241,72	45,26	44,96	44,87	44,72	44,68	44,65	44,66	74,23	227,65	44,63	44,62	946,65	294,44
467,62	95,01	94,57	94,49	94,25	94,20	94,74	96,32	163,68	496,05	107,15	98,85	1996,93	643,27
175,59	110,44	47,09	115,52	26,87	5,31	344,49	9,69	10,10	16,29	10,92	11,43	883,74	2774,85
140,40	3,47	2,05	1,19	0,70	0,41	0,26	0,15	0,12	8,68	0,00	0,02	157,45	5,80
59678,71	64284,05	60826,18	66882,70	55165,55	68167,82	77087,44	53955,46	61506,51	66358,21	55384,29	83262,29	772559,21	253505,96
7157,36	1487,51	1489,77	1493,68	1493,07	1494,12	1494,64	1495,83	2486,79	7574,06	1495,91	1495,33	30658,07	9831,39
316431,78	228178,50	236619,29	234460,35	204176,31	272564,11	295068,23	200633,28	221700,56	248100,34	201225,00	275047,51	2934205,26	997363,46
95,5%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 390,00
 4. ООО "Инси" 200,00
 5. "НТ Компьютерные сети" 200,00
 6. "Мир рекламы" 80,00
- Итого: 1120,00

СПРАВЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

629898,78

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	241 925,34
Поступило средств по тек.ремонту	405 471,50
Поступило средств за аренду МОП	14 769,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	5697,22
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 8-й под. тамбур и 1 этаж; установка вновь светильника 8-й под. нижняя площадка 1-го этажа	3274,00
март	Общестроительные работы: ремонт тамбуров и лестничных пролетов на 1 этаж 1-2 подъездов; покраска радиаторов 1-8 подъезды	10332,00
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийного участка канализации в кв.36	1409,00
май	Электромонтажные работы: смена выключателя в подвале 3-го подъезда	128,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по промывке теплоузла ЦО	248,55
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 4 домов)	3773,16
сентябрь	Возмещение за благоустройство цветника	986,70
сентябрь	Погрузка и вывоз мусора и веток с территории	2500,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство освещения в арке; ремонт кровли и примыкания к мусоропроводу на крыше кв.130; смена ламп по подвалу; замена светильников 6-й подъезд 5 этаж	7804,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.28 (23 м.п)	12190,00
ноябрь	Замена выпусков канализации из подвалов 1, 2 подъездов, частичная замена внутренней канализации	40610,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка щитов покрытия вентиляционных шахт на крыше; устройство гидроизоляции по плитам покрытия вентиляционных шахт; смена электропатрона и лампочки в мусорокамере 8-го подъезда	12758,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: смена фитингов в кв.36; подсоединение трубы ГВС к стояку кв.34; частичная замена стояка канализации кв.35	2051,00
	ИТОГО:	103761,63

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**558 404,21****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	45 948,31
Поступило средств	25 176,24
Поступило на техническое диагностирование	1 041,19

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	20340,00
	ИТОГО:	20340,00

Остаток денежных средств на 01.01.2021**51 825,74**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.